



Bundelverkoop woonkrediet: "Klanten laten gijzelen door hun eigen bank, gedaan ermee" kondigt Pierre-Yves Dermagne aan

Met een nieuw voorontwerp van wet wordt de gebundelde verkoop hypothecaire kredieten en verzekeringen binnenkort aan banden gelegd. Minister van Economie Pierre-Yves Dermagne wil ervoor zorgen dat klanten niet langer 'vastzitten' aan verzekeringsproducten, voorgesteld door hun bankier bij het afsluiten van een hypothecaire lening. Men zal voortaan kosteloos kunnen overschakelen.

Het is schering en inslag: banken bieden een korting op de rente van een hypothecaire lening ... op voorwaarde dat de klant er een brand- of schuldsaldoverzekering bijneemt, en/of het inkomen voortaan naar een rekening bij de bank vloeit.

Dit systeem van 'bundelverkoop' lijkt de klanten volledige vrijheid laten, maar in realiteit verliest wie andere oorden opzoekt, het voordelige tarief voor het woonkrediet.

"Een ontevreden klant die voor de hele looptijd van z'n hypothecaire lening trouw blijft aan dezelfde verzekeraar uit angst voor de financiële gevolgen? Dat lijkt op een soort van chantage. Dat moet stoppen.", zegt Pierre-Yves Dermagne.

"Wie via gebundelde verkoop een verzekering afsluit om een betere rente te krijgen, zal het voordeel voortaan kunnen behouden: na een derde van de looptijd van het woonkrediet, wordt het mogelijk een nieuwe polis af te sluiten bij een andere verzekeraar."

Met de nieuwe regels zal de concurrentie meer spelen. Iets dat vandaag onvoldoende het geval is, men name op de markt van dit type brandverzekeringen, zoals het Prijzenobservatorium heeft aangetoond.

De klant zal daarnaast onmiddellijk zijn bankrekening ergens anders kunnen plaatsen, zonder te hoeven wachten tot het einde van zijn hypotheek. Dast is essentieel om de interbancaire mobiliteit te stimuleren en zo de sector aan te moedigen de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren.

Het is ook belangrijk op te merken dat banken zo steeds belang bij hebben een laag tarief aan te bieden om nieuwe klanten aan te trekken. *"Het is niet omdat de consumenten vrij zijn om te vertrekken dat ze dat zullen doen., Tenzij ze vinden dat hen "Het is niet omdat de consumenten vrij zijn om te vertrekken dat ze zullen vertrekken, tenzij ze vinden dat hen producten worden aangeboden die ontoereikend zijn, te duur of lage kwaliteit.", besluit Dermagne.*

De wet zal, mits het succesvol doorlopen van het parlementair proces, zes maanden na publicatie in het Belgisch Staatsblad in werking treden.

Meer informatie

Laurens Teerlinck, woordvoerder Pierre-Yves Dermagne
Laurens.teerlinck@dermagne.fed.be
0484/68 12 59